

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0073 תאריך: 26/04/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0252	0293-013	בירון 13	רותם שני בירון 13 תל אביב בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	26-0315	0019-012	מרכז בעלי מלאכה 12	מרכז בעלי מלאכה 12 ת"א בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3

29/04/2026
י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בירון 13

7078/21	גוש/חלקה	26-0252	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	19/03/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0293-013	תיק בניין
425.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רותם שני בירון 13 תל אביב בע"מ
גליל ים 1, גליל ים 4690500

עורך הבקשה

אליסה אטלסוב
הקונגרס 25, תל אביב - יפו 66044

מהות הבקשה

שינוי שם בעל ההיתר מ- מרווה התחדשות עירונית שער ציון בע"מ ח.פ. 051614287 על ידי מורשה חתימה מסטיי גיל ת.ז. 024811069 ל- רותם שני בירון 13 תל אביב בע"מ ח.פ. 516142874 על ידי מורשה חתימה יהודה ידידיה ת.ז. 058346271 וטורסקי אבי ת.ז. 059138263 בהיתר מספר 22-0153 בעקבות שינוי שם החברה.

יצוין כי הוגשה בקשה להיתר חדש ואושרה ברשות רישוי מספר 1-25-0038 מתאריך 19/02/2025 הכוללת את הבעלים החדשים.

התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר, הכוללים תעודת שינוי שם החברה, ת"ז מורשה חתימה, ופרוטוקול עדכני.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0073 מתאריך 26/04/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- מרווה התחדשות עירונית שער ציון בע"מ ח.פ. 051614287 על ידי מורשה חתימה מסטיי גיל ת.ז. 024811069 ל- רותם שני בירון 13 תל אביב בע"מ ח.פ. 516142874 על ידי מורשה חתימה יהודה ידידיה ת.ז. 058346271 וטורסקי אבי ת.ז. 059138263 בהיתר מספר 22-0153

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

אין משמעות להחלפת עורך הבקשה לאחר שניתן היתר ולא ניתן להחליפו בדיעבד. במידה ועורך הבקשה המקורי היה חתום כאחראי על הביקורת יש למנות אחראי חדש לביקורת אשר יחתום גם על הבקשה לאכלוס בפיקוח על הבנייה.

29/04/2026
י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי מרכז בעלי מלאכה 12

6933/146	גוש/חלקה	26-0315	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	19/04/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0019-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרכז בעלי מלאכה 12 ת"א בע"מ
המליץ 7, תל אביב - יפו 6329509

עורך הבקשה

איתי כהן
סוקולוב 54, תל אביב - יפו 6228410

מהות הבקשה

1- תיקון טעות סופר בהיתר מספר 24-2145 שניתן עבור שינויים כלפי היתר 21-0194 לבניין חדש למגורים ומסחר, עבור 16 יחידות דיור, בעל 4 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע עם קומת גלריה, המשמשת למסחר ומגורים 31- קומות מרתף שבנייתו החלה.

היתר מספר 24-2145 בטעות נמסר על שם הבעלים הקודמים למרות שנמסר היתר לשינוי שם (היתר מספר 24-0086).

מבוקש לשנות את שם בעל ההיתר מ- מיכאל כהן ת.ז. 034880153 ל- מרכז בעלי מלאכה 12 ת"א בע"מ ח.פ. 515330538 על ידי מורשה חתימה אלעד רז ת.ז. 037371895 ומיכאל כהן ת.ז. 034880153 בהיתר מספר 24-2145.

2- הוספת מיכאל כהן ת.ז. 034880153 מורשה חתימה בהיתר מספר 24-0086 שניתן עבור שינוי שם מבקש.

התקבל מכתב מטעם בעל ההיתר לעדכון שינוי שם, והוספת מורשה חתימה.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0073 מתאריך 26/04/2026

1- לאור הנימוק שמובא בבקשת עורך הבקשה,

לתקן טעות סופר בהיתר מספר 24-2145 כך ששם בעל ההיתר יעודכן מ- מיכאל כהן ת.ז. 034880153 ל- מרכז בעלי מלאכה 12 ת"א בע"מ ח.פ. 515330538 על ידי מורשה חתימה אלעד רז ת.ז. 037371895 ומיכאל כהן ת.ז. 034880153.

עיר ללא הפסקה

2- לאחר את הבקשה להוספת מורשה חתימה מיכאל כהן ת.ז. 034880153 בהיתר מספר 24-0086.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.